



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 14 aprilie 2015

Președinte de ședință – dl. consilier Ludescher Istvan

Sunt prezenți 18 consilieri.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Cozoplean Ciprian, d-na Moga Liliana, dl. Ardelean Teodor și dl. Bondici Șerban.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 719 din 9 aprilie 2015, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar – Bună ziua. Vă mulțumesc că ați răspuns răspuns invitației mele la această ședință.

Am considerat că trebuie să ne întâlnim pentru a aproba câteva proiecte importante.

Am să vă fac o prezentare scurtă a acestor proiecte.

Primul proiect de pe Borderou este un proiect care m-a obosit doar, dar nu m-a omorât. Le mulțumesc celor dintr-o anumită parte a presei, de tip bloc, care întotdeauna mă fac să fiu foarte hotărât și ambițios și mă determină să merg mai departe la această dorință a mea de a consolida patrimoniul municipiului Baia Mare și a reabilita bazele sportive care nu aparțin municipiului Baia Mare. Acum câteva luni, v-am spus că avem un Acord, nu Hotărâre de Guvern, nu altceva, cu privire la transferul unei părți a bazelor sportive. Pe hârtie și raportat la legalitate, nu am avut deocamdată nimic. Am avut doar un acord cu privire la ceea ce înseamnă aceste baze și modul în care ele vor fi transferate către municipiu și câte dintre ele vor fi transferate spre municipiu.

În baza acestui Acord, am făcut dezmembrările necesare, am făcut toate lucrările topografice, toate întabulările, așa cum prevede legea, ca să fim pregătiți pentru a vota acum acest proiect de hotărâre și ne raportăm aici la preluarea Ștrandului vechi, a Sălii vechi de Sport și a terenului aferent, respectiv Sala polivalentă „Lascăr Pană” și Terenul de atletism. Restul rămâne în patrimoniul Ministerului Tineretului și Sportului.

Un alt proiect de hotărâre se referă la transferul către Ministerul Dezvoltării, respectiv C.N.I., a blocului Horea 46 B. Vreau să aduc aminte unora că, atunci când vrei să faci o reabilitare și ai un proiect, mai ales când vorbim de o instituție ca a noastră, Primărie și Consiliul Local, nu îți iei scara în spate, pui scara pe bloc și începi să zugrăvești. Sunt niște proceduri și niște pași legali care trebuie făcuți. Poate e simplu să vinzi un suc pe o terasă, poate e simplu să mănânci o înghețată, dar să zugrăvești un bloc, să reabilitezi și să faci niște chestiuni din bani publici este o chestiune mai complicată.

Transferăm la C.N.I., în raport cu angajamentele pe care le avem cu Ministerul Dezvoltării, de a reabilita din banii Companiei Naționale de Investiții, din banii Guvernului României, acest bloc. Este o investiție de chiar mai bine de 1 milion de euro, 15 milioane de lei aproximativ. Este bine să degrevăm bugetul de o astfel de investiție.

Un alt proiect de hotărâre se referă la punerea la dispoziție a unor terenuri pentru extinderea și reabilitarea structurii de apă uzată și de apă în municipiul Baia Mare, unde există anumite sume pe care le-am economisit pe acest proiect și ele vor fi redistribuite.

Mai avem la finalul Borderoului câteva proiecte de hotărâre cu privire la Regulamentul local de cromatică urbană; la comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism; o comisie de arhitectură și estetică urbană pe care o formăm astăzi, la comisia operativă ca și subcomisie a

comisiei tehnice. Primarul apare acolo ca și președinte, pentru că așa este chestiunea formală. Bineînțeles că, pe primar îl va reprezenta, printr-un mandat, dl. viceprimar Ludescher Istvan, care se ocupă de problemele de urbanism.

Așadar, chestiunile importante sunt pașii pe care îi facem pentru reabilitarea blocului Horea 46 B și , sper, ultimul pas spre a prelua Bazele sportive, așa cum au fost ele agreeate de Ministerul Tineretului și Sportului. Sperăm ca acesta să fie un pas și, anul acesta sau anul viitor, să preluăm în întregime Bazele sportive, asta probabil atunci când interesele de un anumit ordin vor fi altele, când influența unora va fi mai redusă, când sportul nu va avea o tentă rustică.

DI. președinte – Bună ziua. Hristos a înviat!

Stimați colegi, suntem prezenți 18 consilieri. Cei care lipsesc au anumite motive pentru a nu participa la această ședință.

Ședința extraordinară de astăzi a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 719 din 9 aprilie. Suntem statuari . Începem lucrările ședinței.

Pentru început, supun votului dvs. procesul verbal al ședinței ordinare din 27 martie 2015.

Cine este pentru procesul verbal?

Toți cei 18 consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare.

DI. președinte – Supun votului dvs. Ordinea de zi, care a fost parcursă de dl. primar, și care cuprinde 10 proiecte de hotărâre.

Cine este pentru?

Toți cei 18 consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi.

DI. președinte – Trecem la discutarea proiectelor de hotărâre de pe Borderoul ședinței.

Acest Borderou v-a fost transmis tuturor prin e-mail.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor imobile din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș respectiv prin- Clubul Sportiv Municipal Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Dacă sunt discuții la acest proiect de hotărâre?

DI. consilier Bota – La articolul 3, alineatul 3, se face precizarea că „Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla periodic, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret, respectiv prin Clubul Sportiv Municipal Baia Mare, modul de folosire al imobilelor transmise Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în conformitate cu destinația acestora”.

DI. primar - Transferul Bazelor sportive spre Municipiu, conform discuțiilor și acordului pe care îl avem cu Ministerul, se face păstrând destinația actuală, respectiv Baze sportive. Ministerul trebuie să verifice dacă lucrurile acestea sunt îndeplinite. Le face prin structurile pe care le au în teritoriu.

DI. consilier Bota – Nu cred că, în Statutul acestui Club Sportiv, găsim printre obiectul de activitate și acela de a efectua activități de control.

DI. primar – poate ei vor fi mandatați să facă o Notă de constatare cu privire la ceea ce se întâmplă acolo. Direcția Județeană de Tineret și Sport nu are în administrare, de exemplu, Ștrandul. Îl are Clubul Sportiv Municipal. Probabil, în această perspectivă, s-au gândit cei de la Ministerul Tineretului și Sportului ca , tot această entitate, să facă și verificarea cu privire la modul

În care se vor îndeplini obiectivele acolo. Și faptul că îi pui pe cei de la Direcția Județeană de Tineret și Sport să facă acest lucru mi se pare o chestiune absolut penibilă. Am zis că nu ne ascundem după 3 virgule , le lăsăm așa. Important e să ne vedem cu sacii în căruță.

DI. președinte – Dacă nu mai sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Grumaz	, ,
4, Pop Stefan	, , Da	13, Campan	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Ghinea	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Vida	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Hofer	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Bota	, , Da	18, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 163/2015)

2. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a terenului în suprafață de 2506 mp, situat în zona Parcul Tineretului, evidențiat la poziția 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

DI. primar – Am omis să vă prezint acest proiect pentru că era o chestiune legată strict de teren și chestiuni de ordin cadastral. Este unul dintre cele mai importante proiecte pe care îl are municipiul Baia Mare. Noi, în funcție de zona profesională din care facem parte , de cartierul în care locuim, de grupa de vârstă din care facem parte, avem diverse priorități. Sunt foarte mulți oameni din municipiul Baia Mare, care, de vreo 10 ani, își doresc un singur lucru: un skate park. Ca să facem acest skate park, pentru care avem și Studiu de fezabilitate, a trebuit să facem acest proiect de hotărâre pentru a identifica clar terenul și pentru a-l introduce în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare. Este un teren de lângă Stadionul Municipal, lângă parcare de la Muzeul Satului. Este o dorință de cel puțin 10 ani a tinerilor din Baia Mare. Va fi un prim pas. Vrem să mai facem un skate park și lângă Sala Polivalentă „Lascăr Pană”, unde să generăm și competiții de sporturi extreme.

DI. președinte – Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votăm proiectul de hotărâre.

18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Grumaz	, , Da
4, Pop Stefan	, , Da	13, Campan	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Ghinea	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Vida	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Hofer	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Bota	, , Da	18, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr.2. (Hot. 164/2015)

3. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului blocului de locuințe și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea blocului de locuințe nr. 46B, strada Horea, localitatea Baia Mare, județul Maramureș”

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții la proiectul de hotărâre, vă rog să votați.
18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Grumaz	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Pop Stefan	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	18, Popa	, , Da
9, Bota	, , Da		
10, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 165/2015)

4. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului POS Mediu, Axa 1 „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș – după redistribuire”, aglomerarea Baia Mare, a terenului pentru construcția, extinderea noilor investiții aferente acestuia

DI. președinte – Dacă sunt discuții la acest proiect de hotărâre?

DI. director Barbul – Ați luat o astfel de Hotărâre de Consiliu în luna februarie. Este o singură modificare. Este o singură modificare. Ea a fost trimisă la Ministerul Mediului. Cei de la Ministerul Mediului au solicitat ca, la poziția „Reabilitarea rețea de apă uzată” să fie inclusă și conducta de refulare. În Hotărârea de Consiliu local nr. 56 , conducta de refulare nu era inclusă. La ultimul articol al acestui proiect de hotărâre am abrogat HCL 56/2015.

DI. președinte – Consider că, nici de data asta, nu s-a făcut corect proiectul tehnic pentru identificarea topografică a tronsoanelor de străzi pe care se lucrează. O lucrare ca să fie finanțată din fonduri europene, condiția de bază este ca să fie în domeniul public terenul pe care se lucrează. A cerut de la noi confirmarea acestui fapt. Tronsoanele afectate sunt în domeniul public. Nu am putut să facem o confirmare cu certitudine, în lipsa documentației topografice. Documentul de referință, pe baza căruia am afirmat că ele sunt în domeniul public, este Hotărârea de Guvern nr. 934/2002 prin care s-a aprobat inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Baia Mare. Hotărârea care se adoptă este o confirmare a acestui fapt, că acele tronsoane se află în domeniul public.
Dacă mai sunt și alte discuții?

D-na consilier Câmpan Mihaela – D-le viceprimar, aş dori să vă întreb dacă acest proiect de hotărâre cuprinde şi contractul de lucrări MM C 15.

DI. director Barbul – Nu.

DI. primar – Dar care este contractul acesta de lucrări?

D-na consilier Câmpan – Este contractul de „Extindere de reţele, branşamente şi racorduri pentru localităţile Baia Mare”.

DI. primar – Nu cred că există vreun contract în acest sens. Deci, cei care v-au rugat să puneţi această întrebare au fost greşit informaţi şi, din păcate, v-au dezinformat şi pe dvs. Să le spuneţi să se edifice.

DI. preşedinte – Dacă mai sunt alte întrebări? Dacă nu, supun votului dvs. proiectul de hotărâre. Vă rog să votaţi acum.

18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Grumaz	, , Da
4, Pop Stefan	, , Da	13, Campan	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Ghinea	, , Da
6, Mandra	, , Da	15, Vida	, , Da
7, Moroz	, , Da	16, Hofer	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Bota	, , Da	18, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 166/2015)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului sportiv Cupa Prieteniei "Bergembier", care se va desfăşura la Baia Mare, în perioada 24-26 aprilie 2015

DI. consilier Pop Ştefan – Noi nu avem nicio obligaţie?

DI. primar – Nu. O să monteze un teren şi o să fie o competiţie. Nu avem nici un fel de cost, este doar posibilitatea de a se aşeza pe vechea parcare din P-ţa Libertăţii.

DI. preşedinte – Dacă nu mai sunt discuţii, vă rog să votaţi acum.

17 pentru, 1 împotriva

Da, 17

Nu, 1

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	8, Rob	, , Da
2, Pirvu	, , Nu	9, Bota	, , Da
3, Ilie	, , Da	10, Micle	, , Da
4, Pop Stefan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
5, Muresan	, , Da	12, Grumaz	, , Da
6, Mandra	, , Da	13, Campan	, , Da
7, Moroz	, , Da	14, Ghinea	, , Da

15, Vida	, , Da	17, Presedinte	, , Da
16, Hofer	, , Da	18, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot.167/2015)

6.Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare a activității managerului Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare pentru anul 2014 și aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării

DI. consilier Popa Adrian – Având în vedere că sunt nominalizat în această comisie, nu o să particip la vot.

DI. președinte – Vă rog să votăm proiectul de hotărâre.

15 pentru, 1 abținere, dl. consilier Popa Adrian nu participă la vot

Da, 15

Nu, 0

Abtineri, 1

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Grumaz	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Pop Stefan	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Abtineri	16, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da		
8, Rob	, , Da		
9, Bota	, , Da		
10, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 168/2015)

7. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei speciale de avizare a Regulamentului Local de Cromatică Urbană a Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Urmează 4 proiecte care se referă la reorganizarea unor comisii care vor avea activități de urbanism. Pentru a face o lămurire clară a atribuțiilor acestor comisii, îl rog pe dl. arhitect șef Mircea Dinculescu să facă o scurtă prezentare a acestor proiecte de hotărâri.

DI. primar – De 25 de ani, cu greu am reușit să aducem în Consiliul Local tot mai multe doamne și domnișoare. Știți că este util pentru întreaga noastră comunitate să dăm importanță și femeilor. Vă rog să acceptați să îl lăsăm pe dl. Dinculescu astăzi să tacă și îi dăm cuvântul d-nei director Izabella Morth, pentru că noi promovăm femeile și dorim să le avem mereu în administrația locală.

D-na director Izabella Morth – Bună ziua. Proiectul de hotărâre nr. 7 este pentru constituirea comisiei speciale de aprobare a Regulamentului local de cromatică urbană, un Regulament care l-am pregătit pentru municipiul Baia Mare. Se referă la culorile fațadelor din municipiul Baia Mare. Comisia va studia Regulamentul și îl va supune aprobării, urmând ca să-l aprobăm la sfârșitul lunii mai.

Proiectul de hotărâre nr. 8 privește reorganizarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism. Comisia a fost constituită prin HCL nr.221 din 2012, având în componență 7 membri. Datorită faptului că documentațiile de urbanism de pe raza municipiului Baia Mare au crescut, am considerat că trebuie să mărim numărul de specialiști în cadrul comisiei, 3 membri specialiști UAR și 2 membri Registru Urbanism.

În cadrul comisiei de amenajare a teritoriului vor funcționa două subcomisii: subcomisia nr. 1 de arhitectură și estetică urbană, ce va analiza documentațiile de estetică urbană, Regulamentul de publicitate locală și mobilier urban , și comisia nr. 2. operativă, o subcomisie a comisiei mare, ce va aviza în prima fază documentațiile de urbanism și va propune dacă sunt oportune pentru intrarea în Comisia de Urbanism și amenajare a teritoriului.

DI. consilier Grumaz Dan – La proiectele 8,9 și 10 există în comisie și secretar tehnic, iar la proiectul 7 nu este trecut secretarul tehnic. Nu ar trebui să fie menționat și la acest proiect?

D-na Izabella Morth – Da, este menționat și secretarul tehnic în Regulament, doar că nu apare în hotărâre.

DI. președinte – Supun votului proiectul de hotărâre nr. 7.

Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Grumaz	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ghinea	, , Da
4, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Moroz	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Bota	, , Da		
9, Micle	, , Da		
10, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 169/20159)

8. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță pentru documentațiile de urbanism, sub coordonarea primarului Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Grumaz	, , Da
2, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
4, Pop Stefan	, , Da	15, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	16, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	17, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	18, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bota	, , Da		
10, Micle	, , Da		
11, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 170/2015)

9. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană, ca subcomisie a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, organ consultativ cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță, sub coordonarea primarului Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Grumaz	, , Da
2, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
4, Pop Stefan	, , Da	15, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	16, Hofer	, , Da
6, Mandra	, , Da	17, Presedinte	, , Da
7, Moroz	, , Da	18, Popa	, , Da
8, Rob	, , Da		
9, Bota	, , Da		
10, Micle	, , Da		
11, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 171/2015)

10. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Comisiei Operative ca subcomisie a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, organ consultativ cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță pentru documentațiile de urbanism, sub coordonarea primarului Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Pirvu	, , Da	12, Grumaz	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Pop Stefan	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Vida	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Hofer	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	18, Popa	, , Da
9, Bota	, , Da		
10, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 172/2015)

DI. președinte – D-nelor și d-nilor consilieri, am încheiat Ordinea de zi a ședinței de astăzi.

DI. primar – Vă propun ca ședința următoare a Consiliului Local să aibă loc în 30 aprilie, iar comisiile, toate trei, să fie în 24 aprilie.

DI. președinte – Declar închisă ședința de astăzi.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Ludescher Istvan